

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CP CAO SU ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 820/TB-CSĐP

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 97/100

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không;

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0 (thuê)	0 (thuê)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu	4	4	4

	giá: hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	22	42
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	2 - Có bảng kê hợp đồng đã thực hiện của năm liền kề - Không có biên bản thanh lý, hóa đơn để chứng minh theo yêu cầu của thông báo lựa chọn	6 - Có bảng kê hợp đồng đấu giá dịch vụ cùng loại đã thực hiện năm liền kề - Có đầy đủ hợp đồng, thanh lý hợp đồng và hóa đơn các cuộc đấu giá đã thực hiện theo yêu cầu của thông báo
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	2 - Có bảng kê chi tiết % chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm của cuộc đấu giá. - Không có biên bản thanh lý, hóa đơn chứng minh	15 - Có bảng kê chi tiết % chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm của cuộc đấu giá - Có đầy đủ hợp đồng, thanh lý hợp đồng và hóa đơn các cuộc đấu giá đã thực hiện theo yêu cầu của thông báo
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy	5	5	5

	chúng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5
1	Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có uy tín, kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá tài sản tương tự của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú (có số lượng hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản tương tự với Công ty nhiều nhất trong năm 2022-2023).	4	4	4
2	Tổ chức đấu giá có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản	1	1	1

(không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) và chi phí đấu giá tài sản (khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá) thấp nhất trong các tổ chức đấu giá.			
Tổng số điểm		76	96

Công ty cổ phần cao su Đồng Phú trân trọng thông báo./ .

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2023

TỔNG GIÁM ĐỐC *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp
- Lưu: VT, KH.



Hồ Cường