

Số: 845 /TB-CSDP

Đồng Nai, ngày 8 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Vv: lựa chọn người trồng xen cây ngắn ngày trên vườn cây tái canh năm 2025
thuộc Công ty CP cao su Đồng Phú (Đợt II)

1. Tên, địa chỉ tổ chức thông báo: Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Địa chỉ: Ấp Thuận Phú 1- Xã Thuận Lợi- Tỉnh Đồng Nai.

2. Quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện xen canh:

- Địa điểm thực hiện: Tại Đội sản xuất Thuận Phú; Tân Thành trực thuộc Công ty CP cao su Đồng Phú. (đính kèm vị trí bản đồ)

- Quy mô: diện tích nhượng bán quyền trồng xen cây ngắn ngày: 178,08 ha (gồm 8 lô), thuộc diện tích vườn cây trồng tái canh 2025;

- Thời gian trồng xen cây ngắn ngày:

+ Thời gian là 12 tháng (kể từ ngày bàn giao đất) đối với các khách hàng, đối tác có nhu cầu trồng xen canh cây chuối hoặc cây hàng năm lưu gốc.

+ Thời gian là 3 tháng (kể từ ngày bàn giao đất) đối với các khách hàng có nhu cầu trồng xen canh cây hàng năm như: dưa hấu, đậu, mè, lúa, ngô, các loại rau, bầu, bí, thuốc lá, cây dược liệu ...

Tuyệt đối không được trồng mì, cây dài ngày mà có cạnh tranh nước và ánh sáng với cây cao su (cây trồng chính).

Chi tiết từng năm/lô như sau:

STT	Gói thầu	Nông trường	Lô	Diện tích	Đơn giá (đ/ha)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước 20%	
						Đối với cây lưu gốc (<=12 tháng)	Đối với cây ngắn ngày (<=3 tháng)	Đối với cây lưu gốc (<=12 tháng)	Đối với cây ngắn ngày (<=3 tháng)
I	Tân Thành			134.65		541,831,600	135,457,900	108,366,320	27,091,580
1	Gói số 15	Tân Thành	152	23.78	4,024,000	95,690,720	23,922,680	19,138,144	4,784,536
2	Gói số 16	Tân Thành	167	18.93	4,024,000	76,174,320	19,043,580	15,234,864	3,808,716
3	Gói số 17	Tân Thành	169P	23.73	4,024,000	95,489,520	23,872,380	19,097,904	4,774,476
4	Gói số 18	Tân Thành	163	57.68	4,024,000	232,104,320	58,026,080	46,420,864	11,605,216
5	Gói số 19	Tân Thành	164	10.53	4,024,000	42,372,720	10,593,180	8,474,544	2,118,636
IV	Thuận Phú			43.43		174,762,320	43,690,580	34,952,464	8,738,116
6	Gói số 26	Thuận Phú	97	17.00	4,024,000	68,408,000	17,102,000	13,681,600	3,420,400
7	Gói số 27	Thuận Phú	98	14.27	4,024,000	57,422,480	14,355,620	11,484,496	2,871,124
8	Gói số 28	Thuận Phú	98b	12.16	4,024,000	48,931,840	12,232,960	9,786,368	2,446,592
Cộng				178.08		716,593,920	179,148,480	143,318,784	35,829,696

Người xen cây ngắn ngày căn cứ vào nhu cầu và giá khởi điểm từng lô trên để chào giá.

4. Tổng giá khởi điểm:

+ Đối với hình thức trồng xen là cây chuối hoặc cây hàng năm lưu gốc: Giá khởi điểm: 716.593.920 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười sáu triệu, lăm trăm chín ba nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

+ Đối với hình thức trồng xen là cây ngắn ngày (≤ 3 tháng) : Giá khởi điểm: 143.318.784 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm mười tám nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng).

Ghi chú: (1) Mức giá khởi điểm cho trồng xen nêu trên chưa bao gồm thuế VAT; (2) Người trồng xen có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); (3) Người trồng xen chịu chi phí (vật tư, nhân công, cây giống...) để thực hiện trên diện tích được trồng xen. (4) Trên cùng một lô/diện tích trồng xen, Công ty sẽ lựa chọn Người trồng xen trả giá cao nhất cho lô/diện tích đó;

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ khi niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty CP cao su Đồng Phú.

- Tiền hồ sơ tham gia: Phát miễn phí.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia chào giá: Từ khi niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng Kế Hoạch - Công ty CP cao su Đồng Phú (nộp trực tiếp).

7. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng lô trồng xen: Giờ hành chính các ngày trong tuần từ ngày 9/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 8/8/2025. khách hàng tự liên hệ để xem; Chi phí xem do khách hàng chịu. Địa điểm xem: Tại các lô của Đội sản xuất Tân Thành và Thuận Phú thuộc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 9/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 8/8/2025. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty CP cao su Đồng Phú trước 17 giờ 00 phút ngày 8/08/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia chào giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP cao su Đồng Phú. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty CP cao su Đồng Phú; Số tài khoản: 116000014479; Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Bình Phước.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia chào giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia chào giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty CP cao su Đồng Phú theo đúng thời gian quy định.

10. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 18/08/2025.

11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 18/08/2025.

12. Địa điểm nhận phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Tại Hội trường của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; Địa chỉ: Xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước.

13. Hình thức, phương thức chào giá:

- Hình thức chào giá: chào giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức chào giá: Phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty cổ phần cao su Đồng Phú; Địa chỉ: Ấp Thuận Phú 1- Xã Thuận Lợi- Tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 02713 819 786;

Nơi nhận:

- Khách hàng tham gia;
- Các nông trường có diện tích trồng xen;
- Lưu: VT, KH

