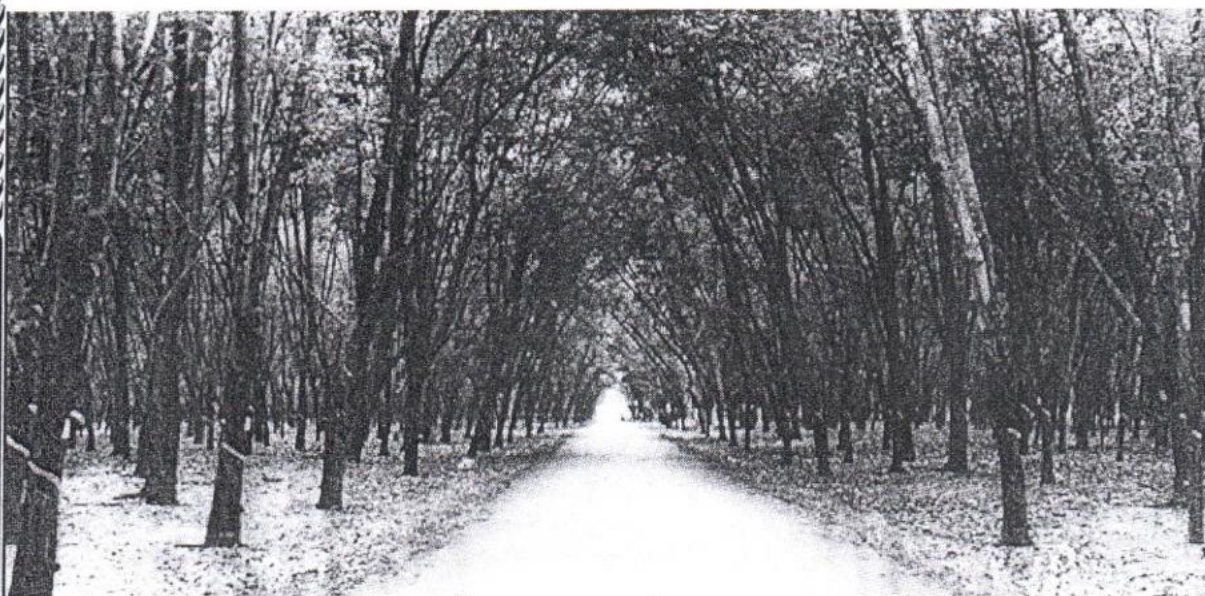


**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CP CAO SU ĐỒNG PHÚ**

MST : 38001 00376



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
HỢP NHẤT
QUÝ II- NĂM 2026**



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
	TÀI SẢN			
100	A . Tài sản ngắn hạn		2.722.610.189.889	2.534.317.435.122
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	303.241.872.008	286.178.224.380
111	1. Tiền		85.502.271.978	70.800.694.977
112	2. Các khoản đương đương tiền		217.739.600.030	215.377.529.403
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	V.02	2.010.675.743.450	1.809.298.603.510
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		2.010.675.743.450	1.809.298.603.510
130	III. Các khoản phải thu		55.870.828.009	41.623.237.227
131	1. Phải thu của khách hàng	V.03	35.644.224.008	24.221.719.061
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.04	4.206.269.058	1.046.312.544
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.05	22.799.662.888	21.283.987.328
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(6.779.327.945)	(4.928.781.706)
	5. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	IV. Hàng tồn kho	V.06	200.543.244.813	258.341.184.419
141	1. Hàng tồn kho		203.537.229.969	261.144.809.088
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(2.993.985.156)	(2.803.624.669)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		152.278.501.609	138.876.185.586
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.07	4.663.670.763	394.106.198
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		33.948.408.218	33.946.870.170
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.08	113.666.422.628	104.535.209.218
200	B . Tài sản dài hạn		2.150.742.360.915	2.218.000.978.730
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		9.520.588.083	9.942.512.347
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn			
218	2. Phải thu dài hạn khác	V.05	9.520.588.083	9.942.512.347
220	II. Tài sản cố định		1.328.656.993.471	1.335.846.418.666
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.09	1.326.959.992.963	1.334.032.330.587
222	- Nguyên giá		2.661.295.733.567	2.624.982.556.067
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.334.335.740.604)	(1.290.950.225.480)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.10	1.697.000.508	1.814.088.079
228	- Nguyên giá		4.408.824.570	4.352.780.838
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.711.824.062)	(2.538.692.759)
230	III. Bất động sản đầu tư	V.11	110.378.475.058	116.069.002.582
231	- Nguyên giá		228.050.689.048	228.050.689.048
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(117.672.213.990)	(111.981.686.466)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	V.12	177.920.930.628	211.224.540.050
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		2.813.170.116	2.798.980.116
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		175.107.760.512	208.425.559.934
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	V.02	144.076.146.369	165.076.146.369
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		127.733.870.000	127.733.870.000
254	2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(18.657.723.631)	(18.657.723.631)
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		35.000.000.000	56.000.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		380.189.227.306	379.842.358.716
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.07	380.189.227.306	379.842.358.716
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		4.873.352.550.804	4.752.318.413.852

3800
CỘ
CỘ
C
ĐỒ
UẤN

NGUỒN VỐN

300	C . Nợ phải trả		1.325.619.828.306	1.376.980.370.386
310	I. Nợ ngắn hạn		265.802.222.251	303.416.233.049
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	V.13	46.379.442.819	14.787.066.175
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.14	39.037.927.079	24.821.534.792
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.08	12.803.445.543	21.140.030.125
314	4. Phải trả người lao động		78.485.947.911	161.885.852.759
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	191.106.245	587.613.167
318	6. Doanh thu Chờ phân bổ ngắn hạn	V.16	39.438.572.831	42.724.877.856
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	16.295.454.554	14.222.118.929
320	8. Vay và thuê tài chính ngắn hạn	V.18		
322	9. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		33.170.325.269	23.247.139.246
330	II. Nợ dài hạn		1.059.817.606.055	1.073.564.137.337
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	2. Chi phí phải trả dài hạn		29.327.394.766	30.162.963.577
336	6. Doanh thu Chờ phân bổ dài hạn	V.16	918.954.658.336	932.326.600.807
337	4. Phải trả dài hạn khác	V.17	183.714.854	183.714.854
338	5. Vay và thuê tài chính dài hạn	V.18		
341	6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	VI.19	9.198.050.564	8.737.070.564
343	7. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		102.153.787.535	102.153.787.535
400	D .Vốn chủ sở hữu		3.547.732.722.498	3.375.338.043.466
410	I. Vốn chủ sở hữu		3.547.732.722.498	3.375.338.043.466
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		868.859.320.000	868.859.320.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		868.859.320.000	868.859.320.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		201.469.994.853	201.469.994.853
415	3. Cổ phiếu quỹ (*)			
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		165.306.536.055	164.927.920.295
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		1.048.011.622.868	943.901.592.632
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		435.220.683.847	398.412.386.551
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		248.685.035.091	109.477.279.011
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		186.535.648.756	288.935.107.540
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		828.864.564.875	797.766.829.135
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
431	1. Nguồn kinh phí			
440	Tổng cộng nguồn vốn		4.873.352.550.804	4.752.318.413.852

Người Lập Biểu

Phụ Trách Kế toán

Ngày 20 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám Đốc

Võ Duy Hương

Nguyễn Hữu Việt



Nguyễn Đức Hiền

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	THUYẾT MINH	KỲ BÁO CÁO		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỲ	
				QUÝ II/2025	QUÝ II /2026	KỲ NÀY	KỲ TRƯỚC
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	201.571.761.055	280.403.600.619	660.147.083.509	404.156.954.900
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2		16.754.630	2.174.116	261.582.114	20.767.593
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		201.555.006.425	280.401.426.503	659.885.501.395	404.136.187.307
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	134.992.199.371	167.100.646.081	399.957.480.166	241.902.762.392
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		66.562.807.054	113.300.780.422	259.928.021.229	162.233.424.915
6	Lãi/ lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-		
7	Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.26	25.217.746.987	36.454.190.774	65.369.608.944	48.929.746.615
8	Chi phí tài chính	23	VI.28	1.382.729.083	(820.672.781)	493.686.281	1.632.669.136
9	Trong đó : Chi phí lãi vay	24		-	-		
10	Chi phí bán hàng	25		2.714.920.359	2.780.613.990	5.391.294.232	6.267.147.771
11	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		20.136.302.446	22.384.027.703	44.868.130.292	42.777.519.644
12	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		67.546.602.153	125.411.002.284	274.544.519.368	160.485.834.979
13	Thu nhập khác	31		14.472.428.176	3.634.998.350	9.181.719.360	21.281.245.939
14	Chi phí khác	32		3.754.814.936	3.519.816.470	8.051.637.131	8.121.195.977
15	Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40		10.717.613.240	115.181.880	1.130.082.229	13.160.049.962
16	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (=30+40)	50		78.264.215.393	125.526.184.164	275.674.601.597	173.645.884.941
17	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	15.982.899.202	25.430.082.734	56.899.991.953	35.175.978.863
18	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	301.310.621	339.350.552	460.980.000	301.310.621
19	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN (=50-51-52)	60		61.980.005.570	99.756.750.878	218.313.629.644	138.168.595.457
20	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		52.699.260.557	82.018.226.158	186.535.648.756	118.023.634.667
21	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		9.280.745.013	17.738.524.720	31.777.980.888	20.144.960.790
22	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		607	944	2.147	1.358
23	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		607	944	2.147	1.358

Người Lập Biểu

Huy

Võ Duy Hương

Phụ Trách Kế Toán

Nguyễn Hữu Việt

Nguyễn Hữu Việt

Ngày 20 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Đức Hiền

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026
Theo phương pháp gián tiếp

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2026	Năm 2025
(1)	(2)	(4)	(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	275.674.601.597	173.645.884.941
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	02	62.051.163.824	65.332.315.105
- Các khoản dự phòng	03	(2.040.906.726)	(2.418.891.004)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(63.560.597.318)	2.857.322.822
- Chi phí lãi vay	06		
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	272.124.261.377	239.416.631.864
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(47.632.871.050)	(48.408.494.708)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	57.607.579.119	(72.894.992.852)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(37.796.979.273)	(77.010.908.674)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(4.616.433.155)	1.067.997.932
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(41.286.656.232)	(15.240.310.200)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	27.128.046.649	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(134.375.062.393)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	91.151.885.042	26.929.923.362
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(28.121.638.613)	(22.299.197.862)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(635.060.425.120)	(432.613.169.479)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	548.590.217.351	407.135.265.862
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	40.406.853.545	32.836.948.809
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(74.184.992.837)	(14.940.152.670)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)

Theo phương pháp gián tiếp

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2026	Năm 2025
(1)	(2)	(4)	(5)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33		
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		
5. Trả tiền nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(347.313.350)	(155.441.850)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>	<i>(347.313.350)</i>	<i>(155.441.850)</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	16.619.578.855	11.834.328.842
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	286.178.224.380	325.585.437.397
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	444.068.773	5.882.074.731
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	303.241.872.008	343.301.840.970

Người Lập Biểu

Phụ Trách Kế Toán

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2026
Tổng Giám Đốc

Võ Duy Hương

Nguyễn Hữu Việt



Nguyễn Đức Hiền

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Các thuyết minh dưới đây là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính hợp nhất

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp.

01. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú được chuyển đổi từ Công ty Cao su Đồng Phú - Đơn vị trực thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam theo Quyết định số 3441/QĐ-BNN - ĐMDN ngày 13/11/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần đầu số 4403000069 ngày 28/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 16 số 3800100376 ngày 06/06/2026 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài Chính Thành Phố Đồng Nai cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, Thành Phố Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0271 3 819 786 Fax: 0271 3 819 620

Website: www.doruco.com.vn/

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 868.859.320.000 đồng (Tám trăm sáu mươi tám tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, ba trăm hai chục ngàn đồng); Tổng số cổ phần là 86.885.932 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần. Danh sách cổ đông:

TT	Tên cổ đông	Số vốn góp	Số cổ phần	Tỷ lệ vốn góp
01	Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam_ Công Ty Cổ Phần	480.000.000.000	48.000.000	55,24%
02	Cổ đông khác	388.859.320.000	38.885.932	44,76%
	Cộng	868.859.320.000	86.885.932	100%

Người đại diện theo Pháp luật:

Ông Mai Huỳnh Nhật - Chủ tịch Hội đồng Quản trị (sinh năm 1965; Dân tộc: Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân: 056065000226 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/01/2025; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, Thành Phố Đồng Nai).

Ông Nguyễn Đức Hiền - Tổng Giám Đốc - Sinh năm : 29/07/1978 ; số định Danh cá nhân : 074078000604; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Bến Tranh, Xã Thanh An, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

02. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là trồng và kinh doanh cao su; Kinh doanh bất động sản; Bán lẻ hàng hóa./.

03. Ngành nghề kinh doanh

Trồng cây cao su (Chi tiết: Trồng và chế biến mủ cao su; Thanh lý vườn cây cao su); Chăn nuôi gia cầm; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng nhà các loại (Đầu tư xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng trong và ngoài khu công nghiệp; Xây dựng dân dụng, công nghiệp); Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu,

chủ sử dụng hoặc đi thuê (Đầu tư, kinh doanh địa ốc); Trồng rừng và chăm sóc rừng (Trồng rừng, khoanh nuôi bảo vệ rừng, khai thác chế biến và kinh doanh các sản phẩm từ rừng trồng); Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ (Công nghiệp hóa chất phân bón); Chăn nuôi trâu, bò; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Mua bán gỗ cao su); Khai thác gỗ (Khai thác gỗ cao su); Mua bán xuất nhập khẩu mũ cao su các loại.

04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là: 12 tháng.
Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực là: 12 tháng.

05. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Trong kỳ kế toán, hoạt động của Công ty không có đặc điểm đáng kể nào có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất. Hoạt động của Công ty diễn ra bình thường ở tất cả các kỳ trong năm.

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bởi Công ty đảm bảo tính so sánh thông tin.

7. Cấu trúc doanh nghiệp

a. Đơn vị trực thuộc:

Đến thời điểm ngày 30/06/2026, Công ty có chín (08) đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Đơn vị	Địa chỉ
Stt	Đơn vị	Địa chỉ
01	Văn phòng Công ty	Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, TP. Đồng Nai
02	Đội Sản Xuất An Bình	Ấp Bình Thăng, Xã Phú Giáo, TP. HCM
03	Đội Sản Xuất Tân Lập	Ấp 2, xã Đồng Phú, TP. Đồng Nai
04	Đội Sản Xuất Thuận Phú	Ấp Thuận Phú 3, xã Thuận Lợi, TP. Đồng Nai
05	Đội Sản Xuất Tân Hưng	Ấp Suối Nhung, xã Tân Lợi, TP. Đồng Nai
06	Đội Sản Xuất Tân Thành	Ấp 3, phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai
07	Xí nghiệp Chế biến Thuận Phú	Ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Lợi, TP. Đồng Nai
08	Đội Sản Xuất Đắk Nông	Thôn Ba Tầng, xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng

b. Công ty có các Công ty con được hợp nhất tại thời điểm 30/06/2026 bao gồm:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Khu CN Bắc Đồng Phú	TP. Đồng Nai	51,00%	51,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
Công ty CP Cao Su Kỹ thuật Đồng Phú	TP. Đồng Nai	76,83%	76,83%	Sản xuất nệm cao su
Công ty CP Cao Su Đồng Phú Kratie	TP. Đồng Nai	58,37%	58,37%	Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

01. Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Cho kỳ kế toán này, Công ty lập Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

01. Chế độ kế toán áp dụng

Các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam và phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

Cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty đã áp dụng Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 25 - Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào Công ty con và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 07 - Kế toán các khoản đầu tư vào Công ty liên kết.

03. Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 27/10/2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

01. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

02. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) được xác định như sau:

Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch; Trường hợp không xác định được lãi suất ngân hàng thương mại cho vay nêu trên thì lãi suất thực tế là lãi suất Công ty có thể đi vay dưới hình thức phát hành công cụ nợ không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (như phát hành trái phiếu thường không có quyền chuyển đổi hoặc vay bằng khế ước thông thường) trong điều kiện sản xuất, kinh doanh đang diễn ra bình thường.

03. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản tiền do doanh nghiệp khác và cá nhân ký cược, ký quỹ tại Công ty được quản lý và hạch toán như tiền của Công ty.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

04. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính riêng của Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các Công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

a. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy



một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

b. Đầu tư vào Công ty con; Công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Công ty. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

c. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Hoặc mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế khi không xác định được giá trị thị trường.

06. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, BĐSĐT, các khoản đầu tư tài chính) giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; Các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Các chỉ tiêu phải thu của Bảng cân đối kế toán có thể bao gồm cả các khoản được phản ánh ở các tài khoản khác ngoài các tài khoản phải thu, như: Khoản cho vay được phản ánh ở TK 1283; Khoản ký quỹ, ký cược phản ánh ở TK 244, khoản tạm ứng ở TK 141...

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

a. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho của Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường. Đối với sản phẩm dở dang, nếu thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường thì không trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà trình bày là tài sản dài hạn.

Các loại sản phẩm, hàng hóa, vật tư, tài sản nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận ủy thác xuất nhập khẩu, nhận gia công... không thuộc quyền sở hữu và kiểm soát của Công ty thì không phản ánh là hàng tồn kho.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

08. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định.

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	05-50 năm
Máy móc, thiết bị	05-20 năm
Phương tiện vận tải	06-30 năm
Thiết bị văn phòng	03-08 năm
Phần mềm quản lý	03-08 năm

Riêng khấu hao tài sản cố định đối với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính v/v Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết

định số 221/QĐ - CSVN ngày 27/4/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam v/v Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm; cụ thể như sau :

<i>Năm khai thác</i>	<i>Tỷ lệ khấu hao %</i>
- Năm thứ 1	2,50
- Năm thứ 2	2,80
- Năm thứ 3	3,50
- Năm thứ 4	4,40
- Năm thứ 5	4,80
- Năm thứ 6	5,40
- Năm thứ 7	5,40
- Năm thứ 8	5,10
- Năm thứ 9	5,10
- Năm thứ 10	5,00
- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 15	5,50
- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 19	5,20
- Năm thứ 20	

Mức trích khấu hao từng năm được xác định bằng cách lấy nguyên giá vườn cây cao su nhân với tỷ lệ khấu hao áp dụng cho năm đó.

Mức khấu hao cho năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác cuối cùng.

09. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước.

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:
- Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
 - Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
 - Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

12. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay

Các khoản vay có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay hợp nhất cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Đối với khoản vay hợp nhất phục vụ việc xây dựng TSCĐ, BĐSĐT, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

a. Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;



- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

b. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

c. Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

d. Thu nhập khác

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu tiền được phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản chi phí tài chính không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp

20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Ưu đãi miễn giảm thuế

Căn cứ khoản 4, Điều 11; Điều 13; Điều 14 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính về thuế TNDN. Theo đó, Công ty được áp dụng thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% đối với thu nhập từ hoạt động trồng trọt trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Mức giảm thuế trên không áp dụng với các khoản thu nhập khác. Các khoản thu nhập khác này chịu mức thuế suất 20%.

21. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

a. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chỉ phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

b. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

1376
TY
ẤN
:U
PHÚ
:ĐỒ

V.THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TÌNH BÀY TÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền mặt	1.036.408.046	1.208.749.338
Tiền gửi ngân hàng	84.465.863.932	69.591.945.639
Các khoản tương đương tiền	217.739.600.030	215.377.529.403
Cộng	303.241.872.008	286.178.224.380

2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
+ Ngắn hạn	2.010.675.743.450	2.010.675.743.450	1.809.298.603.510	1.809.298.603.510
- Tiền gửi có kỳ hạn	1.954.819.500.238	1.954.819.500.238	1.773.435.114.185	1.773.435.114.185
- Trái phiếu	0	0	0	0
- Các khoản đầu tư khác	55.856.243.212	55.856.243.212	35.863.489.325	35.863.489.325
+ Lãi tiền gửi	55.856.243.212	55.856.243.212	35.863.489.325	35.863.489.325
+ Dài hạn	35.000.000.000	35.000.000.000	56.000.000.000	56.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	35.000.000.000	35.000.000.000	56.000.000.000	56.000.000.000
- Trái phiếu				0
Tổng Cộng	2.045.675.743.450	2.045.675.743.450	1.865.298.603.510	1.865.298.603.510

3. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Công Ty TNHH PTCS Đồng Nai Kratie	10.696.907.199	6.936.518.349
Công ty TNHH Cao Su Bình Phước Kratie	415.062.760	
Công ty CP FSC Việt Nam (Cty CP Kim Tín MDP Đồng phú)	3.202.738.162	466.091.687
Công ty TNHH Freewell VN		304.751.374
Công Ty TNHH HARMOOR Việt Nam (Công ty TNHH SANTANG Việt Nam)		726.363.503
Phạm Thị Thanh	4.433.061.365	4.433.061.365
Hộ Kinh Doanh Thêm Kiều	1.033.485.800	1.033.485.800
CN công ty TNHH Plastic Unigreen		417.267.975
Công Ty Cổ Phần Con Cưng	233.817.752	637.020.757
Công Ty TNHH Mua Sắm Tại Nhà VTV Huyndai	281.352.620	281.352.620
Công Ty TNHH Nội Thất XIN CHUN VIỆT NAM		262.891.591
Chi Nhánh Công Ty TNHH Thương Mại Nochy- CN Bình Phước	1.321.045.538	126.657.720
Công Ty TNHH TM DV Chế Biến Gỗ Thiên Dương		178.000.000
Công Ty TNHH Công Nghiệp Dệt May HANGLITAI		262.917.546
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK	3.330.360.560	
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Huy Thắng	352.595.502	
Công ty TNHH MTV Gỗ Thành Nghiệp	1.284.549.147	
Các khoản phải thu khách hàng khác	9.059.247.603	8.155.338.774
Cộng	35.644.224.008	24.221.719.061

4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất TX Đồng Xoài-Bình Phước
 Công Ty TNHH Tư Vấn và Chuyển Giao Công Nghệ Môi Trường Thăng Long
 Công ty TNHH Thiế bị phòng cháy chữa cháy Hà Nội
 Amv Resources Sdn.Bhd
 Công Ty TNHH Môi Trường Và Đầu Tư Phát triển Hải Dương
 Công Ty CP Chứng Khoán FPT - Chi Nhánh TP. Hồ Chí Minh
 Các khoản trả trước cho người bán khác
 CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI PHỐ BÌNH
 CÔNG TY TNHH INTERTEK VIỆT NAM
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.A.P
 CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ - DU LỊCH VIỆT SUN
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 2 – CHI NHÁNH QUẢN LÝ NHÀ MÁY ĐIỆN MẬT
 MÔN SREYMACH
 Các Đối tượng khác

Cộng

30/06/2026
VND

01/01/2026
VND

135.000.000
 209.846.000
 688.440.000
 159.579.744
 189.466.800
 76.800.000
 404.727.100
 317.520.000
 117.855.000
 103.574.367
 1.124.750.000
 219.847.800
 130.005.876
 463.856.371

4.206.269.058

1.046.312.544

5. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

- Tạm ứng
 - Ký quỹ, ký cược ngắn hạn
 Phải thu Công ty TNHH Điện lực SNKP
 Phải thu về Bảo Hiểm Xã Hội, KPCĐ
 Phải thu khác ngắn hạn

Cộng

30/06/2026
VND

01/01/2026
VND

9.634.940.870
 11.589.449.787
 238.516.418
 1.336.755.813

22.799.662.888

21.283.987.328

6. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC

- Ký cược, ký quỹ dài hạn
 Kinh Phí Hỗ Trợ BHXH, BHYT, BHTN Cho lao động là người Dân Tộc Thiểu Số

Cộng

30/06/2026
VND

01/01/2026
VND

3.403.971.803
 6.116.616.280

9.520.588.083

9.942.512.347

7. HÀNG TỒN KHO

Nguyên liệu, vật liệu tồn kho
 Công cụ, dụng cụ
 Chi phí SXKD dở dang
 Thành phẩm tồn kho
 Hàng hóa tồn kho
 Hàng gửi đi bán
 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cộng giá gốc hàng tồn kho

30/06/2026
VND

01/01/2026
VND

69.330.987.029
 10.442.428.134
 42.984.428.935
 77.882.692.331
 329.731.568
 2.566.961.972
 (2.993.985.156)

200.543.244.813

258.341.184.419

8. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN

Chi phí phải trả trước ngắn hạn

Cộng

30/06/2026
VND

01/01/2026
VND

4.663.670.763

4.663.670.763

394.106.198

394.106.198

9. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Thuế GTGT	305.918.268	
Thuế TNDN	22.991.976.412	45.393.958.983
Thuế TNCN	7.874.205.042	5.352.003.831
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	82.493.239.694	53.781.369.392
Thuế TN	1.083.212	1.350.692
Thuế khác		6.526.320
Cộng	113.666.422.628	104.535.209.218

10. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

(Chi tiết xem phụ lục số 01 kèm theo)

11. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi Tính	TSCĐ Vô Hình Khác	Tổng Cộng
Nguyên giá TSCĐ				
Số đầu năm	1.457.089.859	2.702.387.470	193.303.509	4.352.780.838
Tăng trong năm	21.247	56.000.000	22.485	56.043.732
- Do mua sắm		56.000.000		56.000.000
- Do XDCB				-
- Tăng do chuyển đổi BCTC	21.247	-	22.485	43.732
- Tăng do sát nhập				-
Giảm trong năm	-	-	-	-
- Do thanh lý TSCĐ				-
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC				-
- Giảm do sát nhập				-
Số cuối năm	1.457.111.106	2.758.387.470	193.325.994	4.408.824.570
Hao mòn TSCĐ				
Số đầu năm	346.539.356	2.013.426.136	178.727.267	2.538.692.759
Tăng trong năm	60.238.267	99.260.208	13.632.828	173.131.303
- Do trích KH TSCĐ	60.004.983	99.237.723	13.632.828	172.875.534
- Tăng do chuyển đổi BCTC	233.284	22.485		255.769
- Tăng do sát nhập				-
Giảm trong năm	-	-	-	-
- Do thanh lý TSCĐ				-
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC				-
- Giảm sát nhập				-
Số cuối năm	406.777.623	2.112.686.344	192.360.095	2.711.824.062
Giá trị còn lại	1.050.333.483	645.701.126	965.899	1.697.000.508
Số đầu năm	1.110.550.503	688.961.334	14.576.242	1.814.088.079
Số cuối năm	1.050.333.483	645.701.126	965.899	1.697.000.508

12. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH DỜ DANG DÀI HẠN

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	2.813.170.116	2.798.980.116
Cộng	2.813.170.116	2.798.980.116

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI ĐANG

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Việt Nam	165.885.846.964	199.647.351.991
Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Campuchia	842.851.965	
Dự án Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú	7.795.814.465	7.352.147.798
Các chi phí xây dựng, kiến thiết cơ bản khác	583.247.118	1.426.060.145
Cộng	175.107.760.512	208.425.559.934

14. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Cộng		0

15. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
<i>a. Đầu tư cổ phiếu (*)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Góp vốn đầu tư</i>	<i>127.733.870.000</i>	<i>127.733.870.000</i>
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	19.895.870.000	19.895.870.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Cao Su Phú Thịnh	1.500.000.000	1.500.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	71.277.000.000	71.277.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	24.611.000.000	24.611.000.000
Công ty CP Kinh doanh BOT đường ĐT 741	10.450.000.000	10.450.000.000
Cộng	127.733.870.000	127.733.870.000

17. DỰ PHÒNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	(18.657.723.631)	(18.657.723.631)
Cộng	(18.657.723.631)	(18.657.723.631)

18. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí trả trước dài hạn	380.189.227.306	379.842.358.716
Cộng	380.189.227.306	379.842.358.716

19. VAY VÀ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Vay ngắn hạn	-	0
Vay ngắn hạn	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-
Cộng	-	0

20. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
ATPD Construction Trangding Co.,Ltd.	8.668.256.326	9.045.762.096
Công ty TNHH Điện Lực SNKRP		1.264.705.147
Trung Thong Trading and Service Co.,Ltd	149.753.574	310.729.045
CND Co., Ltd	878.439.704	881.279.841
Công Ty TNHH Cơ Khí XD Tăng Đồng Hải	189.915.000	189.915.000
Khanh Hung Company Limited		1.495.028.302
TIQE (Cambodia) Equipment Co., Ltd		362.537.805
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ CAO SU	42.827.735	
Công ty TNHH Xây dựng Thịnh Phát Đạt	13.824.396	
Công ty TNHH MTV xây dựng cầu đường Thăng Long	4.650.000	
Công ty TNHH MTV Thái Lai Bình Phước	6.773.600	
CÔNG TY TNHH QUỐC TẾ NÔNG NGHIỆP VÀNG	890.094.750	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KHẢO SÁT THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÍN CƯỜNG	62.438.032	
Công ty TNHH Tín Thành	7.900.992.783	
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA BÌNH THUẬN	101.520.000	
Công ty TNHH Kim Ngoan	384.750.000	
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XUẤT NHẬP KHẨU ĐẠI TRUNG TÍN	44.104.824	
SNKRP Co., Ltd	462.346.546	
Công ty TNHH TMDV và Kỹ thuật C.K.H.L	344.431.762	
TIQE (Cambodia) Equipment Co., Ltd	19.875.223	
SAIGON PLANT PROTECTION JOINT STOCK COMPANY (CAMBODIA) CO.,LTD	25.412.006	
HONG LAM AGRICULTURE INTERNATIONAL CO., LTD	6.943.725.985	
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI PHÁT TRIỂN HOÀNG GIA THỊNH	1.374.130.679	
Rima Tax and Accounting Consultant Co., Ltd	130.720.194	
Chi nhánh Công ty TNHH Tổng Công ty Sông Gianh Miền Nam tại Campuchia	16.434.012.069	
Công Ty TNHH MTV Hòa Phát BP	49.383.621	
Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Điện	30.487.179	
Công Ty TNHH Thương Mại Xây Dựng Môi Trường Nam Việt	45.838.000	
Phải trả công ty khác	1.180.738.831	1.237.108.939
Cộng	46.379.442.819	14.787.066.175

21. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Công Ty TNHH MTV Đặng Thái Gia		540.484.564
Công Ty Cổ phần Bất Động Sản Phát Đạt	3.639.269.184	3.639.269.184
CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP HOÀNG TÂM PHÁT	319.363.000	
Công Ty Cổ Phần Cao Su Phú Thịnh		509.090.400
Công Ty TNHH MTV Hồng Tường		107.321.760
Công Ty TNHH MTV Thăng Thăng Lợi	1.895.724.696	1.005.943.617
Công Ty TNHH Nông Sản Miền Đông		660.500.000
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	25.311.140.497	5.265.437.912
Công Ty Cổ Phần TM - XNK Huỳnh Hải Nam		1.162.844.597
CÔNG TY TNHH HÓA NHỰA ĐỒNG DƯƠNG		528.813.747
Công Ty TNHH Cao Su T2T	1.986.616.800	1.217.448.960
Hồ Minh Hiệp		1.635.606.840
Công Ty TNHH SX TM - XNK Duy Phương		1.060.605.000
Phan Tiến Cường		930.338.000
HAE YOUNG TRANDING CO.,LTD		990.302.760
GLOBAL GLORY LIMITED		4.999.685.841
Nguyễn Thanh Hải	400.000.000	
Công ty TNHH Gia Phú Anh	568.572.480	
Công Ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Huỳnh Hải Nam	679.498.509	
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU DẦU TIẾNG KRATIE	265.104.000	
CÔNG TY TNHH BIO PLUS	1.076.286.960	
HG EXPRO CO., LTD	609.114.803	
Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tam Tài Nhân	278.936.818	
công ty TNHH TM&DV Tường Ngân	128.478.258	
Các Đối tượng khác	1.879.821.074	567.841.610
Cộng	39.037.927.079	24.821.534.792

22. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Thuế GTGT	282.835.956	1.348.898.893
Thuế TNDN	12.290.058.413	19.232.226.397
Thuế thu nhập cá nhân	163.500.013	478.680.924
Thuế tài nguyên		
Tiền thuê đất, tiền nhà đất		
Thuế Xuất khẩu n nhập khẩu		
Các loại thuế khác	67.051.161	80.223.911
Cộng	12.803.445.543	21.140.030.125

23. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí phải trả khác	191.106.245	587.613.167
Cộng	191.106.245	587.613.167

24. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Nhận ký cược, ký quỹ	1.993.772.891	2.156.215.441
Kinh phí công đoàn	975.969.763	294.904.673
Phải trả tiền đặt cọc thuê đất Khu công nghiệp theo hợp đồng	3.027.591.250	3.027.591.250
Phải trả chi phí trồng rừng	2.517.682.639	2.517.682.639
Phải trả cổ tức cho cổ đông	1.005.945.845	1.623.759.195
Phải trả tiền mua mũ cao su tiêu điển tại các Đội Sản Xuất	3.485.959.074	2.221.118.659
Phải trả BHXH, BHYT, BHTN	781.421.002	883.245.406
Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Quang Minh Tiến	786.000.000	786.000.000
Tập Đoàn Công Nghiệp Cao Su Việt Nam	502.000.000	
- Công Ty Cổ Phần		
Các khoản phải trả khác	1.219.112.090	711.601.666
Cộng	16.295.454.554	14.222.118.929

25. DOANH THU CHỜ PHÂN BỐ

25.1 Ngắn Hạn

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Doanh Thu Chờ Phân Bỏ Khu Công Nghiệp	27.103.664.840	27.172.169.865
Doanh Thu chờ phân bổ ngắn hạn khác	12.334.907.991	15.552.707.991
Cộng	39.438.572.831	42.724.877.856

25.2 Dài Hạn

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Doanh Thu Chờ phân bổ Khu Công Nghiệp	918.954.658.336	932.326.600.807
Cộng	918.954.658.336	932.326.600.807

26. PHẢI TRẢ DÀI HẠN KHÁC

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Các khoản phải trả, phải nộp khác	183.714.854	183.714.854
Cộng	183.714.854	183.714.854

27. QUỸ PHÁT TRIỂN KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	102.153.787.535	102.153.787.535
Cộng	102.153.787.535	102.153.787.535

28. VỐN CHỦ SỞ HỮU

(Chi tiết xem phụ lục số 03 kèm theo)

28.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

28.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Chi tiêu	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Vốn góp của các cổ đông	868.859.320.000	868.859.320.000
+ Tập đoàn Công nghiệp cao su VN	480.000.000.000	480.000.000.000
+ Cổ phiếu quỹ	-	-
+ Cổ đông khác	388.859.320.000	388.859.320.000
Cộng	868.859.320.000	868.859.320.000

28.3. Cổ phiếu

	30/06/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	86.885.932	86.885.932
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	86.885.932	86.885.932
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	86.885.932	86.885.932
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm trước	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm nay	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	86.885.932	86.885.932
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	86.885.932	86.885.932
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu		

29. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số lượng	Chủng loại	30/06/2026 VND Quy cách	01/01/2026 VND Phẩm chất
Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:				
Mủ cao su quy khô	10,08	SVR 10 -35	Hàng rời	Hàng mới
Mủ cao su nước	0,16	Latex HA	Mủ kem	Hàng mới
Ngoại tệ các loại				
- Đồng Dollar Mỹ (USD)			1.221.667	687.944,91
- Đồng Euro (EUR)			100	100
- Đồng Riel (KHR)			89.944.665	91.460.856

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

30. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	660.147.083.509	404.156.954.900
Cộng	660.147.083.509	404.156.954.900

31. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Hàng bán bị trả lại	261.582.114	20.767.593
Chiết khấu thương mại		
Cộng	261.582.114,00	20.767.593

32. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	659.885.501.395	404.136.187.307
Cộng	659.885.501.395	404.136.187.307

33. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Giá vốn hàng bán	399.957.480.166	241.902.762.392
Cộng	399.957.480.166	241.902.762.392

34. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	63.599.397.733	48.344.579.168
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện phát sinh	1.595.107.311	374.351.947
Lãi bán ngoại tệ	175.103.900	210.815.500
Doanh thu tài chính khác		
Cộng	65.369.608.944	48.929.746.615

35. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		(25.211.756)
Dự phòng/Hoàn nhập giảm giá đầu tư dài hạn		21.500.000
Lỗ do bán ngoại tệ	390.000	
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	279.781.966	1.363.003.367
Chi phí tài chính khác	213.514.315	273.377.525
Cộng	493.686.281	1.632.669.136

36. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Chi phí bán hàng	5.391.294.232	6.267.147.771
Cộng	5.391.294.232	6.267.147.771

37. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Chi phí quản lý doanh nghiệp

Cộng

38. THU NHẬP KHÁC

Thu nhập khác từ hoạt động khác

Cộng

39. CHI PHÍ KHÁC

Chi phí khác

Cộng

40. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

Thuế TNDN hiện hành

Cộng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

41. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÀN LẠI

Thuế TNDN hoãn lại

Cộng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

42. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí nguyên liệu, vật liệu

Chi phí nhân công

Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng

Chi phí khấu hao tài sản cố định

Chi phí thuế phí và lệ phí

Chi phí dịch vụ mua ngoài

Chi phí khác bằng tiền

Trích lập quỹ khoa học trong năm

Chi Phí Dự Phòng/Hoàn nhập dự phòng

Cộng

30/06/2026 VND 30/06/2025 VND

44.868.130.292 42.777.519.644

44.868.130.292 42.777.519.644

30/06/2026 VND 30/06/2025 VND

9.181.719.360 21.281.245.939

9.181.719.360 21.281.245.939

30/06/2026 VND 30/06/2025 VND

8.051.637.131 8.121.195.977

8.051.637.131 8.121.195.977

30/06/2026 VND 30/06/2025 VND

56.899.991.953 35.175.978.863

56.899.991.953 35.175.978.863

30/06/2026 VND 30/06/2025 VND

460.980.000 301.310.621

460.980.000 301.310.621

30/06/2026 VND 30/06/2025 VND

77.885.384.709 56.389.060.378

157.359.575.786 160.943.460.884

3.957.174.305 15.124.400.479

62.051.163.824 64.125.767.828

877.741.321 19.317.530.703

11.960.169.317 16.757.661.000

42.618.542.112 27.053.718.913

0

210.582.089 20.672.410

356.920.333.463 359.732.272.595

0100
NG
PH
AO S
ING
LQI-T

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Đơn vị tính: VND

01. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ	Kỳ Nay	Kỳ trước
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	0	0
Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	0	0
Cộng	0	0

02. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ	Kỳ Nay	Kỳ trước
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	0	0
Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	0	0
Cộng	0	0

VIII. CÁC THÔNG TIN KHÁC

01. Áp dụng quy định kế toán mới

Ngày 06/11/2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính và được áp dụng để trình bày và thuyết minh các công cụ tài chính trên Báo cáo tài chính từ năm 2011 trở đi.

Ngoài ra, Thông tư này cũng yêu cầu Công ty phải xem xét các điều khoản trong công cụ tài chính phức hợp để xác định liệu công cụ đó có bao gồm các thành phần nợ phải trả và thành phần vốn chủ sở hữu hay không. Phần được phân loại là nợ phải trả được trình bày riêng biệt với phần được phân loại là tài sản tài chính hoặc vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán. Yêu cầu của Thông tư này không ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty do Công ty chưa phát hành các công cụ tài chính phức hợp.

02. Giao dịch với các bên liên quan

a. Các bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Tên gọi	Địa điểm	Quan hệ
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công Ty Cổ Phần	TP. Hồ Chí Minh	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	TP. Đồng Nai	Công ty con
Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	TP. Đồng Nai	Công ty con
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú - Kratie	TP. Đồng Nai	Công ty con

b. Nghiệp vụ với các bên liên quan

Bên liên quan	Nghiệp vụ	Số tiền
Công ty CP Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Bán nước sinh hoạt Thu tiền bán nước sinh hoạt	1.729.834.575 1.729.834.575
Công ty CP Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Bán nước sinh hoạt Thu tiền bán nước sinh hoạt	13.198.500 13.198.500
Tập Đoàn Công Nghiệp Cao Su Việt Nam – Công Ty Cổ Phần.	Bán mủ cao su Thu tiền bán mủ cao su Phải trả khác	6.678.000.000 6.678.000.000 502.000.000

c. Giao dịch với các thành viên chủ chốt

Hội đồng quản trị	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu kỳ		0
Số phải trả trong kỳ	673.391.876	529.053.405
Số đã trả trong kỳ	(673.391.876)	(529.053.405)
Số còn phải trả cuối kỳ	0	0
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng	Kỳ này	Kỳ trước
Tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN	2.472.802.763	1.540.352.081
Tiền thưởng	0	0
Cộng	2.472.802.763	1.540.352.091
Thu nhập Ban kiểm soát	Kỳ này	Kỳ trước
Số phải trả trong kỳ	552.515.357	309.126.326
Số đã trả trong kỳ	(552.515.357)	(309.126.326)
Số còn phải trả cuối kỳ	0	0

d. Nhân viên

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, tổng số nhân viên của công ty là: 3.397 người.

03. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Kinh doanh mủ cao su VND	Kinh doanh bán cây cao su VND	Các hoạt động khác VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	507.857.689.010	107.439.641.122	44.588.171.263	659.885.501.395
Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp DV	142.729.445.139	100.116.130.926	17.082.445.164	259.928.021.229
Tổng chi phí mua TSCĐ	(28.121.638.613)			
Tài sản bộ phận	742.204.983.163	1.104.017.465.222	621.588.612.001	2.467.811.060.386
Tài sản không phân bổ				2.405.541.490.418
Tổng tài sản	742.204.983.163	1.104.017.465.222	621.588.612.001	4.873.352.550.804
Nợ phải trả bộ phận	290.216.712.444		1.001.226.844.748	1.291.443.557.192
Nợ phải trả không phân bổ				34.176.271.114
Tổng nợ phải trả	290.216.712.444	-	1.001.226.844.748	1.325.619.828.306

Theo khu vực địa lý:

	Nội địa VND	Xuất khẩu VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	602.733.495.338	57.152.006.057	659.885.501.395
Tổng Tài sản			4.873.352.550.804
Tổng chi phí mua TSCĐ			(28.121.638.613)

04. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

A. Tài sản tài chính	Giá trị sổ sách			
	Đầu kỳ		Cuối kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và tương đương tiền	286.178.224.380		303.241.872.008	
Phải thu khách hàng, phải thu khác	55.448.218.736	(4.928.781.706)	67.964.474.979	(6.779.327.945)
Đầu tư ngắn hạn	1.809.298.603.510		2.010.675.743.450	
Đầu tư dài hạn	183.733.870.000	(18.657.723.631)	162.733.870.000	(18.657.723.631)
Cộng	2.334.658.916.626	(23.586.505.337)	2.544.615.960.437	(25.437.051.576)
B. Nợ phải trả tài chính				
			Cuối kỳ	Đầu kỳ
Phải trả người bán, phải trả khác			62.858.612.227	29.192.899.958
Chi phí phải trả			29.518.501.011	30.750.576.744
Vay và nợ			0	0
Cộng			92.377.113.238	59.943.476.702

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

05. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

Tại ngày đầu kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Tiền và tương đương tiền	286.178.224.380	0	0	286.178.224.380
Phải thu khách hàng, phải thu khác	45.505.706.389	9.942.512.347	0	55.448.218.736
Các khoản cho vay		0	0	
Đầu tư ngắn hạn	1.809.298.603.510	0	0	1.809.298.603.510
Đầu tư dài hạn		0	188.733.870.000	188.733.870.000
Cộng	2.140.982.534.279	9.942.512.347	188.733.870.000	2.339.658.916.626
Tại ngày cuối kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Tiền và tương đương tiền	303.241.872.008	0	0	303.241.872.008
Phải thu khách hàng, phải thu khác	58.443.886.896	9.520.588.083	0	67.964.474.979
Đầu tư ngắn hạn	2.010.675.743.450	0	0	2.010.675.743.450
Đầu tư dài hạn		0	162.733.870.000	162.733.870.000
Cộng	2.372.361.502.354	9.520.588.083	162.733.870.000	2.544.615.960.437

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định

Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

06. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Tại ngày đầu kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	29.009.185.104	183.714.854	0	29.192.899.958
Chi phí phải trả	587.613.167	30.162.963.577	0	30.750.576.744
Vay và nợ		0	0	0
Cộng	29.596.798.271	30.346.678.431	0	59.943.476.702
Tại ngày cuối kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	62.674.897.373	183.714.854	0	62.858.612.227
Chi phí phải trả	191.106.245	29.327.394.766	0	29.518.501.011
Vay và nợ	0	0	0	0
Cộng	62.866.003.618	29.511.109.620	0	92.377.113.238

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

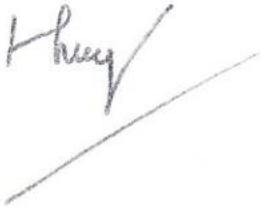
07. Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

08. Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay.

Người lập biểu



Võ Duy Hương

Phụ trách Kế toán



Nguyễn Hữu Việt

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2026

Tổng giám đốc



Nguyễn Đức Hiền

T.C.P
Đ. P
N

TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Vườn cây cao su	Tài sản cố định khác	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ							
Số đầu năm	552.970.780.100	244.107.130.597	122.407.146.225	11.572.720.471	1.690.696.788.470	3.227.990.204	2.624.982.556.067
Tăng trong năm	43.884.263	1.591.922	1.155.084	36.984.308	56.867.813.321	-	56.951.428.898
- Do mua sắm	-	-	-	36.652.168	0	0	36.652.168
- Do XDCB	36.782.861	-	-	-	56.815.781.481	-	56.852.564.342
Tăng do chuyển đổi BCTC						-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng do sát nhập	-	-	-	-	-	-	-
- Phân loại, trình bày lại	-	-	-	-	-	-	-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi	7.101.402	1.591.922	1.155.084	332.140	52.031.840	-	62.212.388
Giảm trong năm	-	140.000.000	-	-	20.498.251.398	-	20.638.251.398
- Do thanh lý TSCĐ	-	140.000.000	-	-	20.498.251.398	-	20.638.251.398
- Giảm do sát nhập	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Giảm do chuyển đổi BCTC						-	-
- Phân loại, trình bày lại						-	-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi						-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-	-
- Chuyển sang vườn cây						-	-
Số cuối năm	553.014.664.363	243.968.722.519	122.408.301.309	11.609.704.779	1.727.066.350.393	3.227.990.204	2.661.295.733.567
Hao mòn TSCĐ							
Số đầu năm	373.172.650.105	206.596.815.470	103.827.895.199	7.894.938.946	598.867.893.269	590.032.491	1.290.950.225.480
Tăng trong năm	11.914.035.788	4.645.651.943	2.286.110.943	343.296.351	38.696.985.160	153.711.192	58.039.791.377
- Do trích KH TSCĐ	11.884.117.447	4.637.205.344	2.280.202.651	342.276.851	38.529.190.071	153.711.192	57.826.703.556
- Tăng do sát nhập							-
- Tăng khác						-	-
Tăng do chuyển đổi BCTC						-	-
- Phân loại, trình bày lại						-	-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi	29.918.341	8.446.599	5.908.292	1.019.500	167.795.089		213.087.821
Giảm trong năm	-	138.282.995	-	-	14.515.993.258	-	14.654.276.253
- Do thanh lý TSCĐ		138.282.995	-	-	14.515.993.258		14.654.276.253
- Giảm do sát nhập							-
- Giảm khác						-	-
Giảm do chuyển đổi BCTC						-	-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi						-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-	-
- Chuyển sang vườn cây						-	-
Số cuối năm	385.086.685.893	211.104.184.418	106.114.006.142	8.238.235.297	623.048.885.171	743.743.683	1.334.335.740.604
Giá trị còn lại							-
Số đầu năm	179.798.129.995	37.510.315.127	18.579.251.026	3.677.781.525	1.091.828.895.201	2.637.957.713	1.334.032.330.587
Số cuối năm	167.927.978.470	32.864.538.101	16.294.295.167	3.371.469.482	1.104.017.465.222	2.484.246.521	1.326.959.992.963



TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Đơn vị tính : VND

Khoản Mục	Số Đầu Kỳ	Tăng Trong Kỳ	Giảm Trong Kỳ	Số Cuối Kỳ
Nguyên Giá	228.050.689.048	-	-	228.050.689.048
Cơ sở hạ tầng	228.050.689.048			228.050.689.048
Giá trị hao mòn	111.981.686.466	5.690.527.524	-	117.672.213.990
Cơ sở hạ tầng	111.981.686.466	5.690.527.524		117.672.213.990
Giá trị còn lại	116.069.002.582			110.378.475.058
Cơ sở hạ tầng	116.069.002.582			110.378.475.058

01003
CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU ĐỒNG PHÚ
LỢI-TP.

BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Phụ Lục : 03

Đơn vị tính : VND

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch đánh giá lại tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	868.859.320.000	201.469.994.853	140.034.387.374	873.729.525.195	401.434.240.446	754.383.587.100	3.239.911.054.968
Tăng trong năm trước	0	0	24.893.532.921	70.172.067.437	293.048.488.807	72.342.917.784	460.457.006.949
Tăng vốn trong năm nay							
Lãi trong năm trước					288.935.107.540	51.654.600.922	340.589.708.462
Phân phối lợi nhuận				70.172.067.437			70.172.067.437
Tăng do vốn góp							0
Tăng do sát nhập							0
Tăng do chuyển đổi báo cáo			24.726.008.508		4.113.381.267	20.568.835.068	49.408.224.843
Tăng do hợp nhất BCTC			167.524.413			119.481.794	287.006.207
Giảm trong năm trước					(296.070.342.702)	(28.959.675.749)	(325.030.018.451)
Trích quỹ đầu tư PT					(70.172.067.436)		(70.172.067.436)
Chia cổ tức					(173.771.864.000)	(23.997.753.180)	(197.769.617.180)
Trích quỹ khen thưởng người QLDN					(305.437.834)	(46.538.312)	(351.976.146)
Trích quỹ KT, PL					(45.572.792.194)	(459.055.246)	(46.031.847.440)
Giảm do hợp nhất BCTC							-
Giảm do sát nhập							-
Thuế Giữ lại					(6.248.181.238)	(4.456.329.011)	(10.704.510.249)
Số dư cuối năm trước	868.859.320.000	201.469.994.853	164.927.920.295	943.901.592.632	398.412.386.551	797.766.829.135	3.375.338.043.466
Số dư đầu năm nay	868.859.320.000	201.469.994.853	164.927.920.295	943.901.592.632	398.412.386.551	797.766.829.135	3.375.338.043.466
Tăng trong năm nay	0		378.615.760	104.110.030.236	186.535.648.756	34.889.328.318	325.913.623.069
Lãi trong năm nay					186.535.648.756	31.777.980.888	218.313.629.644
Trích quỹ đầu tư PT				104.110.030.236			104.110.030.236
Tăng do chuyển đổi báo cáo							0
Tăng do hợp nhất			378.615.760			3.111.347.430	3.489.963.190
Tăng do tăng vốn điều lệ							0
Tăng do sát nhập							0
Giảm trong năm nay	-		-	-	(149.727.351.460)	(3.791.592.578)	(153.518.944.038)
Giảm do tăng vốn điều lệ							-
Giảm do hợp nhất							-
Trích quỹ đầu tư PT					(104.110.030.236)	(2.751.715.324)	(106.861.745.560)
Chia cổ tức							-
Trích quỹ KT, PL					(45.617.321.224)	(1.039.877.254)	(46.657.198.478)
Thuế Giữ lại							-
Số dư cuối năm nay	868.859.320.000	201.469.994.853	165.306.536.055	1.048.011.622.868	435.220.683.847	828.864.564.875	3.547.732.722.498

