

Số: 865/TB-CSĐP

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Vv: lựa chọn người trồng xen cây ngắn ngày trên
vườn cây tái canh năm 2025; 2026 thuộc Công ty CP cao su Đồng Phú

1. Tên, địa chỉ tổ chức thông báo: Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
Địa chỉ: Ấp Thuận Phú 1, Xã Thuận Lợi, Thành Phố Đồng Nai.
2. Quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện xen canh:
- Địa điểm thực hiện: tại Đội sản xuất Tân Thành; Tân Hưng, Tân Lập trực thuộc Công ty CP cao su Đồng Phú. (đính kèm vị trí bản đồ)
 - Quy mô: diện tích nhượng bán quyền trồng xen cây ngắn ngày: 315,73 ha (gồm 17 lô) thuộc diện tích vườn cây trồng tái canh 2025; 2026.
 - Thời gian trồng xen cây ngắn ngày:
 - + Thời gian là 12 tháng (kể từ ngày bàn giao đất) đối với các khách hàng, đối tác có nhu cầu trồng xen canh cây chuối hoặc cây hàng năm lưu gốc.
 - + Thời gian là 3 tháng (kể từ ngày bàn giao đất) đối với các khách hàng có nhu cầu trồng xen canh cây hàng năm như: dưa hấu, đậu, mè, lúa, ngô, các loại rau, bầu, bí, thuốc lá, cây dược liệu ...
- Tuyệt đối không được trồng mì, cây dài ngày mà có cạnh tranh nước và ánh sáng với cây cao su (cây trồng chính).

Chi tiết từng năm/lô như sau:

STT	Gói thầu	Đội sản xuất	Lô	Diện tích	Đơn giá (đ/ha)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước 20%	
						Đối với cây lưu gốc (>12 tháng)	Đối với cây ngắn ngày (<=3 tháng)	Đối với cây lưu gốc (>12 tháng)	Đối với cây ngắn ngày (<=3 tháng)
	Vườn cây tái canh năm 2025								
I		Tân Thành		134.65		548,698,750	137,174,688	109,739,750	27,434,938
1	Gói số 1	Tân Thành	152	23.78	4,075,000	96,903,500	24,225,875	19,380,700	4,845,175
2	Gói số 2	Tân Thành	167	18.93	4,075,000	77,139,750	19,284,937	15,427,950	3,856,988
3	Gói số 3	Tân Thành	169P	23.73	4,075,000	96,699,750	24,174,937	19,339,950	4,834,988
4	Gói số 4	Tân Thành	163	57.68	4,075,000	235,046,000	58,761,500	47,009,200	11,752,300
5	Gói số 5	Tân Thành	164	10.53	4,075,000	42,909,750	10,727,437	8,581,950	2,145,488
II		Tân Lập		44.77		182,437,750	45,609,438	36,487,550	9,121,888

6	Gói số 6	Tân Lập	133	21.25	4,075,000	86,593,750	21,648,438	17,318,750	4,329,688
7	Gói số 8	Tân Lập	135	23.52	4,075,000	95,844,000	23,961,000	19,168,800	4,792,200
Vườn cây tái canh năm 2026									
I		Tân Hưng		136.31		555,463,250	138,865,812	111,092,650	27,773,162
8	Gói số 9	Tân Hưng	7	34.16	4,075,000	139,202,000	34,800,500	27,840,400	6,960,100
9	Gói số 10	Tân Hưng	29	9.02	4,075,000	36,756,500	9,189,125	7,351,300	1,837,825
10	Gói số 11	Tân Hưng	30	9.09	4,075,000	37,041,750	9,260,438	7,408,350	1,852,088
11	Gói số 12	Tân Hưng	4	21.94	4,075,000	89,405,500	22,351,375	17,881,100	4,470,275
12	Gói số 13	Tân Hưng	4a	5.50	4,075,000	22,412,500	5,603,125	4,482,500	1,120,625
13	Gói số 14	Tân Hưng	4b	12.69	4,075,000	51,711,750	12,927,938	10,342,350	2,585,588
14	Gói số 15	Tân Hưng	4c	2.10	4,075,000	8,557,500	2,139,375	1,711,500	427,875
15	Gói số 16	Tân Hưng	9	36.90	4,075,000	150,367,500	37,591,875	30,073,500	7,518,375
16	Gói số 17	Tân Hưng	9a	1.99	4,075,000	8,109,250	2,027,313	1,621,850	405,463
17	Gói số 18	Tân Hưng	9b	2.92	4,075,000	11,899,000	2,974,750	2,379,800	594,950
Tổng				136.31		555,463,250	138,865,812	111,092,650	27,773,162
Tổng Cộng				315.73		1,286,599,750	321,649,938	257,319,950	64,329,988

Người xen cây ngắn ngày căn cứ vào nhu cầu và giá khởi điểm từng lô trên để chào giá.

4. Tổng giá khởi điểm:

+ Đối với hình thức trồng xen là cây chuối hoặc cây hàng năm lưu gốc: Giá khởi điểm: 1.286.599.750 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, lăm trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm lăm mươi đồng).

+ Đối với hình thức trồng xen là cây ngắn ngày (≤ 3 tháng) : Giá khởi điểm: 321.649.938 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bốn chín nghìn chín trăm ba tám đồng).

Ghi chú: (1) Mức giá khởi điểm cho trồng xen nêu trên chưa bao gồm thuế VAT; (2) Người trồng xen có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); (3) Người trồng xen chịu chi phí (vật tư, nhân công, cây giống...) để thực hiện trên diện tích được trồng xen. (4) Trên cùng một lô/diện tích trồng xen, Công ty sẽ lựa chọn Người trồng xen trả giá cao nhất cho lô/diện tích đó;

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ khi niêm yết thông báo (ngày 17/8/2026) đến 16 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty CP cao su Đồng Phú.

- Tiền hồ sơ tham gia: Phát miễn phí.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia chào giá: Từ khi niêm yết thông báo (ngày 17/8/2026) đến 16 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Phòng Kế Hoạch - Công ty CP cao su Đồng Phú (nộp trực tiếp).

7. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng lô trồng xen: Giờ hành chính các ngày trong tuần từ ngày 17/8/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/8/2026. khách hàng tự liên hệ để xem; Chi phí xem do khách hàng chịu. Địa điểm xem: Tại các lô của Đội sản xuất Tân Thành ; Tân Lập; Tân Hưng thuộc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2026. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty CP cao su Đồng Phú trước 17 giờ 00 phút ngày 21/08/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia chào giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP cao su Đồng Phú. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty CP cao su Đồng Phú; Số tài khoản: 116000014479; Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Bình Phước.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia chào giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia chào giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty CP cao su Đồng Phú theo đúng thời gian quy định.

10. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 24/08/2026.

11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 24/8/2026.

12. Địa điểm nhận phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Tại Hội trường của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; Địa chỉ: Ấp Thuận Phú 1, Xã Thuận Lợi, TP. Đồng Nai.

13. Hình thức, phương thức chào giá:

- Hình thức chào giá: chào giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức chào giá: Phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty cổ phần cao su Đồng Phú; Địa chỉ: Ấp Thuận Phú 1, Xã Thuận Lợi, TP. Đồng Nai; điện thoại: 02713 819 786;

Nơi nhận:

- Khách hàng tham gia;
- Các nông trường có diện tích trồng xen;
- Lưu: VT, KH

