

THÔNG BÁO

về việc lựa chọn tổ chức đấu giá nhượng quyền khai thác mỏ vườn cây cao su thanh lý của Công ty CP cao su Đồng Phú

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Công ty cổ phần cao su Đồng Phú thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá nhượng quyền khai thác mỏ vườn cây cao su thanh lý thuộc các nông trường của Công ty CP cao su Đồng Phú như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên chủ tài sản: Công ty cổ phần cao su Đồng Phú.

Địa chỉ: Xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su thuộc vườn cây cao su thanh lý.

Số lượng: 134,17 ha (Một trăm ba mươi bốn phẩy mười bảy héc ta)

Chất lượng: Vườn cây cao su có năm trồng từ 1989 -1996, dự kiến thanh lý tái canh năm 2021.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị khởi điểm: 2.975.880.000 đ (Chưa bao gồm thuế VAT 10%)

Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

BẢNG I : TIÊU CHÍ BẮT BUỘC

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1.	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố tháng 12/2019	Có tên trong danh sách	X
2.	Phương án đấu giá	Có đề xuất phương án đấu giá (đúng Quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của bên có tài sản, đảm bảo có tính công khai minh bạch, khách quan và hiệu quả)	X

3.	Hồ sơ Năng lực	- Giấy đăng ký hoạt động. - Thẻ đấu giá viên. - Bảng kê các hợp đồng đã đấu giá thành công	X
----	----------------	--	---

BẢNG 2: TIÊU CHÍ CHẤM ĐIỂM

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐIỂM TỐI ĐA	
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá		20
	a) Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá	05	
	b) Có hội trường đấu giá thuộc Quyền Sở hữu hoặc được phép sử dụng Hội trường chứa trên 50 khách hàng: (05 đ) Hội trường chứa dưới 50 khách hàng: (03 đ)	05	
	c) Có trang điện tử đang hoạt động	05	
	d) Có camera giám sát việc bán hồ sơ và tiếp nhận đơn tham gia đấu giá	05	
2	Phương án đấu giá khả thi		30
	a) Đăng thông tin bán đấu giá, niêm yết	10	
	b) Tổ chức bán hồ sơ và nhận đơn đăng tham gia đấu giá	05	
	c) Phương án đấu giá khả thi	10	
	d) Tổ chức xem tài sản, tham khảo hồ sơ bán đấu giá	05	
3	Năng lực Kinh nghiệm		35
	a. Doanh nghiệp:		
	Hoạt động trên 05 năm: 10đ	10	
	Hoạt động trên 04 năm: 8đ		
	Hoạt động trên 03 năm: 6đ		
	Hoạt động trên 02 năm: 4đ		
	Hoạt động trên 01 năm: 2đ		
	Hoạt động dưới 01 năm: 1đ		

	b.Số lượng ĐGV (điểm tối đa 10đ) Mỗi đầu giá viên (đã được sở tư pháp cấp thẻ ĐGV) (2đ)	10	
	c.Thời gian hành nghề ĐGV: (điểm tối đa 15đ) Đầu giá viên có chứng chỉ trên 5 năm (3,0đ) Đầu giá viên có chứng chỉ trên 3 năm (2,5đ) Đầu giá viên có chứng chỉ trên 2 năm (2,0đ) Đầu giá viên có chứng chỉ dưới 2 năm (1,5đ) Đầu giá viên có chứng chỉ dưới 1năm (1,0 đ)	15	
4	Thù lao dịch vụ đấu giá (tối đa 10 đ) - Giảm trên 20% phí theo phần cứng của khung (10đ) - Giảm trên 10% phí theo phần cứng của khung (08đ) - Giảm dưới 10% phí theo phần cứng của khung (05đ)		10
5	Tiêu chí khác - Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự như hồ sơ mời thầu (mỗi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá 01đ). Tối đa không quá 03 điểm. - Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự như hồ sơ mời thầu và đấu giá thành công ít nhất : 03 cuộc đấu giá trong thời gian 03 năm gần đây (mỗi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá 0,5 đ). Tối đa không quá 02 điểm.	03 02	05
	Tổng		100

Ghi chú:

Đối với Bảng 1:

- Tại mục 3: Giấy phép đăng ký hoạt động và thẻ đấu giá viên (bản photo có chứng thực).

Đối với bảng 2:

- Tại mục 1: Tổ chức bán đấu giá phải cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu để chứng minh (các hồ sơ tài liệu phải đóng dấu giáp lai.
- Tại mục 5: Khi được xét chọn tổ chức bán đấu giá cung cấp: biên bản bán đấu giá, thanh lý hợp đồng, hóa đơn (nếu có) bản photo có đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp bán đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kế Hoạch – Công ty CP cao su Đồng Phú, Số điện thoại: 02713 819 209).

Địa chỉ: Xã Thuận Phú- Huyện Đồng Phú- Tỉnh Bình Phước.

Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CMND hoặc căn cước công dân.

- Không hoàn lại đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Công ty CP cao su Đồng Phú thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Các đơn vị tổ chức đấu giá;
- Website Cty;
- Lưu VT, KH (03).



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lưu Minh Tuyến