

Số: 811/TB-CSĐP

Bình Phước, ngày 26 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý “Vườn cây cao su thanh lý năm 2021 của Cty CP cao su Đồng Phú”

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-HĐTVCSVN ngày 14/8/2017, về việc ban hành quy chế bán gỗ cao su thanh lý của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-CSĐP ngày 05/7/2021, về việc thành lập Hội đồng thanh lý cây cao su;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-HĐTQCĐP ngày 29/9/2021, về việc thanh lý vườn cây kinh doanh;

Căn cứ công văn số 3095/CSVN-KHĐT ngày 25/10/2021 của Tập đoàn CN cao su Việt Nam, về việc thỏa thuận giá khởi điểm và phương thức bán cây cao su thanh lý để tái canh năm 2022 của Công ty CP cao su Đồng Phú.

Nay, Công ty CP cao su Đồng Phú thông báo về việc lựa chọn, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý năm 2021 để tái canh năm 2022”, gồm các nội dung sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên chủ tài sản: Công ty cổ phần cao su Đồng Phú;
- Địa chỉ: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: vườn cây cao su thanh lý năm 2021 của Cty CP cao su Đồng Phú.
- Số lượng: 194 ha cao su thanh lý
- Chất lượng: Cây cao su trồng từ năm 1989 đến năm 1996

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tổng giá trị khởi điểm bán đấu giá: 49.160.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

*)Ghi chú: Bên mua chịu hoàn toàn chi phí cưa cắt, bốc xếp, vận chuyển, móc gốc, gom dụn, đốt và trả lại mặt bằng sạch cho bên bán.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

Bảng 1: Tiêu chí bắt buộc

TT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố đến tháng 12/2019	Có tên trong danh sách	X
2	Phương pháp đấu giá	Có đề xuất phương án đấu giá (đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của bên có tài sản, đảm bảo tính công khai minh bạch, khách quan hiệu quả)	X
3	Hồ sơ năng lực	- Có giấy phép đăng ký hoạt động - Thẻ đấu giá viên - Bảng kê các hợp đồng đã đấu giá thành công	X

Bảng 2: Tiêu chí chấm điểm

TT	Nội dung công việc	Chấm điểm	
		Số điểm	Tối đa
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá		20
	a) Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá	5 đ	
	b) Có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng hội trường chứa trên 50 khách hàng	5 đ	
	- Hội trường chưa dưới 50 khách hàng	3 đ	
	c) Có trang diệnj từ đang hoạt động	5 đ	
	d) Có Camera giám sát việc bán hồ sơ và tiếp nhận đơn tham gia đấu giá		
2	Phương pháp đấu giá khả thi		30
	a) Đăng thông tin bán đấu giá, niêm yết	10 đ	
	b) Tổ chức bán hồ sơ và nhận đơn tham gia đấu giá	5 đ	
	c) Phương pháp đấu giá khả thi	10 đ	
	d) Tổ chức xem tài sản, tham khảo hồ sơ đấu giá	5 đ	
3	Năng lực kinh nghiệm		35
	a) Doanh nghiệp (tối đa 10 điểm)		
	Hoạt động trên 05 năm	10 đ	
	Hoạt động trên 04 năm	8 đ	
	Hoạt động trên 03 năm	6 đ	
	Hoạt động trên 02 năm	4 đ	
	Hoạt động trên 01 năm	2 đ	
	Hoạt động dưới 01 năm	1 đ	
	b) Số lượng đấu giá viên (tối đa 10 điểm)		
	Mỗi đấu giá viên (đã được Sở tư pháp cấp thẻ ĐGV)	2 đ	
	c) Thời gian hành nghề đấu giá viên (tối đa 15 điểm)		
	Đấu giá viên có chứng chỉ trên 05 năm	5 đ	

	Đấu giá viên có chứng chỉ trên 03 năm	4 đ	
	Đấu giá viên có chứng chỉ trên 02 năm	3 đ	
	Đấu giá viên có chứng chỉ dưới 02 năm	2 đ	
4	Thù lao dịch vụ đấu giá (tối đa 10 điểm)		10
	Giảm giá trên 20% phí theo phần cứng của khung	10 đ	
	Giảm giá trên 10% phí theo phần cứng của khung	8 đ	
	Giảm giá dưới 10% phí theo phần cứng của khung	5 đ	
5	Tiêu chí khác		5
	Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự (tài sản đấu giá là vườn cây cao su thanh lý). Mỗi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá: 0,5 điểm (tối đa không quá 3 điểm)	3 đ	
	Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự (tài sản đấu giá là vườn cây cao su thanh lý) và bán đấu giá thành công ít nhất: 03 cuộc đấu giá trong thời gian 03 năm gần nhất. Mỗi hợp đồng đấu giá thành công: 0,5 điểm ((tối đa không quá 2 điểm)	2 đ	
	Tổng cộng		100

Ghi chú:

Đối với bảng 1: Tại mục số 3: giấy phép đăng ký hoạt động và thẻ đấu giá viên (bản photo có chứng thực).

Đối với bảng 2:

- Tại mục số 1: Tổ chức đấu giá phải cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu để chứng minh (các hồ sơ tài liệu phải có dấu giáp lai).

- Tại mục số 5: Tổ chức đấu giá cung cấp các tài liệu đã thực hiện bao gồm: biên bản bán đấu giá, thanh lý hợp đồng, hóa đơn (nếu có) bản photo có đóng dấu giáp lai của đơn vị bán đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 26/10/2021 đến hết 14 giờ ngày 01/11/2021.
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại phòng Kế hoạch – Cty CP cao su Đồng Phú
- Địa chỉ: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, Bình Phước.
- Số điện thoại: 02713 819786

(Lưu ý: người nộp phải mang theo CMND hoặc thẻ căn cước và giấy giới thiệu; không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

Công ty cổ phần cao su Đồng Phú trân trọng thông báo các đơn vị tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia. Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Các đơn vị TCDGTS
- Tổng giám đốc Cty
- Trang web Công ty
- Lưu: VT; KH

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Cường